

Số: ~~347~~ /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 30 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang với Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau: 01 (Một) Quyền sử dụng đất tại số 91/15/27 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 4, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thuộc thửa số 126, tờ bản đồ số 07, diện tích 21,0m², loại đất ở đô thị; tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 04, diện tích xây dựng 21,0m² theo giấy chứng nhận số AC 525425, sổ vào sổ 687 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 01/3/2006 cho ông Nguyễn Văn Tự.

** Ghi chú:*

- Nhà chưa thực hiện thủ tục hoàn công, người mua tài sản liên hệ với cơ quan chuyên môn để thực hiện thủ tục hoàn công theo quy định.

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Giá khởi điểm là: **280.633.000 đồng** (Hai trăm tám mươi triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 30/12/2022 đến 17 giờ ngày 31/01/2023.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30-31/01/2023.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 03/02/2023.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Thịnh